483 000 €

Appartement à vendre vannes centre-ville
de 84m² avec prestation de qualité

02 97 01 49 49

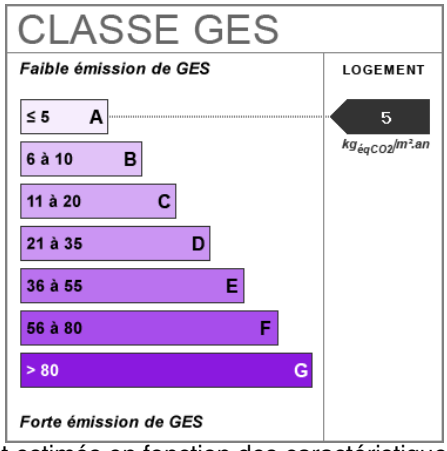
Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

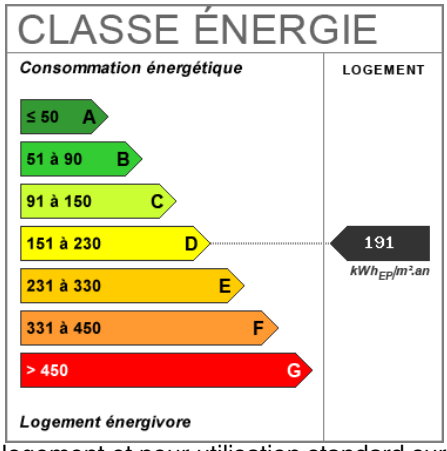
N° Mandat : X11652 / Réf : x11652v

Situé au coeur du centre historique de Vannes, dans un bâtiment datant du XIX siècle. Vous trouverez un appartement de 4 pièces situé au premier étage avec une surface de 84m2 loi carrez. Profitez d'un emplacement idéal pour profitez de bons moments, de cafés, de restaurants et de balades dans les rues piétonnes ! Une entrée avec bibliothèque vous accueille, dans son prolongement une pièce de vie lumineuse située au Sud, d'environ 42m2, qui comprend une cuisine aménagée équipée semi-ouverte sur le séjour, d'une première chambre de 13m2, d'une seconde chambre avec un dressing aménagé, d'une salle d'eau avec douche et d'un wc suspendu individuel. Il est proposé avec un espace de stockage en sous-sol. Cet appartement de style Parisien est en excellent état. Nous proposons de venir le découvrir, nous sommes également à l'écoute de vos projets immobiliers.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 2 balcons | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 1 er etage

84.27 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 051 € et 1 423 € .

* Prix hors honoraires agence : 460 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC