420 000 €

A vendre longère 127 m² vie de plain pied avec 1900 m² de terrain constructible divisible avec bourg à pied

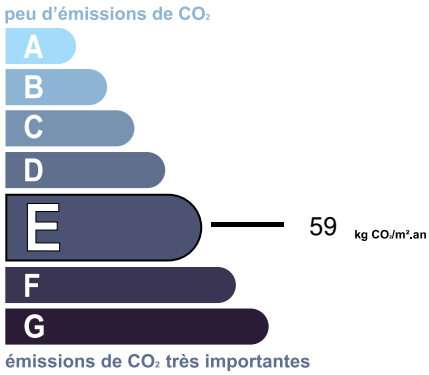
02 97 46 44 44

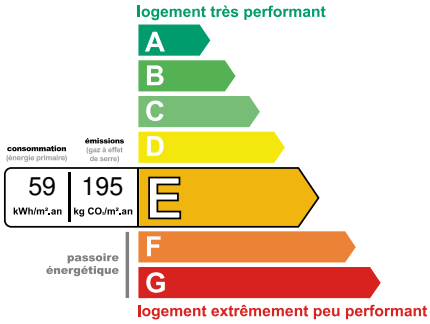
Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

N° Mandat : 5115 / Réf : X5115E

Exclusivité ! Située sur la commune de Plaudren, à 15 minutes de Vannes et du Golfe du Morbihan. A environ 1 km du bourg et de toutes les commodités dont dispose la commune. Magnifique longère rénovée dans les années 90, celle-ci se compose d'une cuisine salle à manger d'environ 25 m², d'une pièce de vie avec foyer ouvert d'environ 38 m² exposée plein Sud, une chambre, un wc, une salle de bains et un cellier /buanderie. A l'étage, un couloir dessert trois chambres, un bureau, un wc et une salle d'eau. Attenant à la maison, un appentis. Le chauffage est assuré par une chaudière fuel, les ouvertures sont en PVC et aluminium double vitrage. Assainissement au tout à l'égout. Le terrain est constructible divisible / piscinable et dispose d'un puits. Une bâtisse pleine de charme avec de beaux volumes dans un écrin de verdure ! - Cachet de la pierre - Vie de plain pied - Quatre chambres - Une salle d'eau - Une salle de bains - Un atelier - Proche du bourg.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 127 m² habitables | 1 940 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 970 € et 2 720 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 400 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC