



160 500 €

Appartement Vannes 2 pièces avec terrasse
et jardin

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11646 / Réf : x11646v

Dans un secteur recherché de Vannes situé à pieds du port et non loin des sentiers côtiers de Conleau, venez découvrir cet appartement de 35 m². Il propose en entrée qui dessert une pièce de vie donnant sur une terrasse exposée Ouest . - La jouissance privative d'un jardin vous permettra de profiter des soirées d'été. - Il dispose également d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. La copropriété a bénéficié d'un ravalement complet. Le secteur est calme et résidentiel. Cet appartement est vendu vide, il sera disponible à partir de d'octobre 2024. Idéal pieds à terre ou investisseur. Faibles charges de copropriété. (40€/mois)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

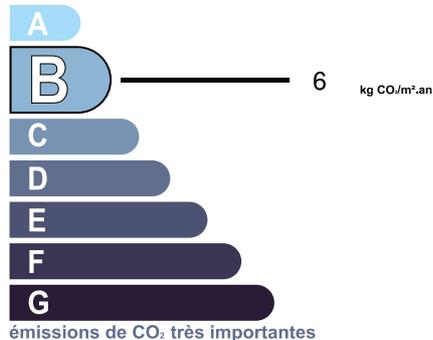


34.37 m² habitables

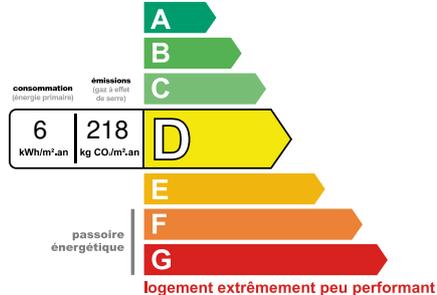


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 510 € et 720 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 150 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES