



105 730 €

Terrain constructible Saint Nolff SUD 670 m<sup>2</sup>

02 97 46 44 44

Nestenn Elven  
8 Rue de La Passion  
56250 Elven

## N° Mandat : 5082 / Réf : Y5082E

RARE! Saint Nolff SUD à 5 kms de la gare de Vannes, 3 kms du bourg de Saint Avé, venez découvrir ce terrain constructible de 670 m<sup>2</sup>. Rectangle de 12m de façade et 54m de profondeur. Entrée à créer au SUD/EST. Coefficient d'emprise au sol de 50%. Viabilisations à prévoir, tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



670 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 100 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.73% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES