294 000 €

Appartement à vendre vannes centre-ville
de 66m² au dernier étage

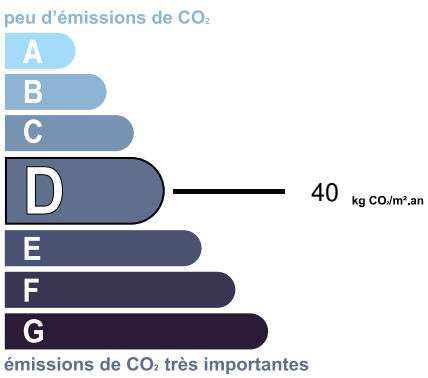
02 97 01 49 49

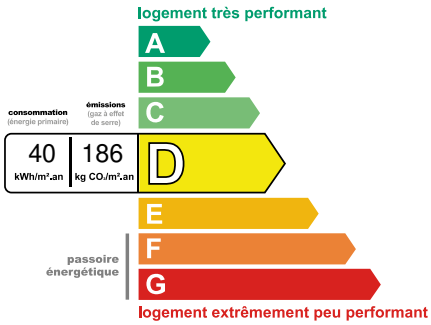
Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11483 / Réf : X11483v

Il nous est agréable de vous présenter ce magnifique appartement Loi Carrez de 66m2, qui mesure environ 70m2 de surface utile. Situé à l'Hôtel de Ville de Vannes, il se trouve à proximité du centre historique, du marché des Lices, des commerces et se trouve à une distance de 15 minutes à pied de la Gare de Vannes. Cet appartement est situé au troisième et dernier étage d'une petite copropriété, dans un bâtiment de 1844. Le ravalement de la façade arrière a été voté et est prit en charge par les propriétaires actuels. Cet appartement se situe sous les toits avec une charpente apparente et une hauteur cathédrale dans la pièce de vie. Le premier niveau est composé de : une entrée, une spacieuse pièce de vie de 33 m2 avec de nombreux placards aménagés, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une salle de bain et un toilette séparé. A l'étage, vous accédez à la mezzanine-bureau, puis à une chambre qui est séparée par la verrière plongeante du salon. Utilisez les fenêtres velux pour une vue sur les étoiles ! L'appartement a été magnifiquement rénové et est en parfait état. Une cave en sous -sol est incluse dans la vente de ce bien. Il est possible de louer un parking à proximité. Nous sommes disposés à planifier une visite avec vous !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 cave | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 3 ème etage | 66.08 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 918 € et 1 242 € .

* Prix hors honoraires agence : 280 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC