



149 800 €

Terrain de 300m<sup>2</sup> avec son grand garage !

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau  
7 Allée Les Ducs De Bretagne  
56370 Sarzeau

## N° Mandat : 5000 / Réf : XL5000S

Le château de Suscinio, les plages, les chemins de randonnée à pas, situé dans un charmant petit hameau, au calme. Venez découvrir ce joli terrain constructible d'une surface de 300m<sup>2</sup> classé en zone Ubhr (aucune limitation de CES !!) et comprenant déjà un grand garage construit en parpaings situé à l'angle Nord Ouest. Hors lotissement, ce terrain est vendu borné et non viabilisé. Libre de constructeur, une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



300 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 140 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7% TTC

Bien proposé par LE MERCIER Emmanuel. Agent commercial - RSAC : 497745844



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES