



810 000 €

Fonds de commerce snack, glacier,  
emplacement N°1

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

## N° Mandat : 286 / Réf : 286

A vendre très belle affaire restauration rapide, salon de thé, snack, glacier, boulangerie, pâtisserie, , Emplacement numéro 1, le plus bel emplacement de la ville. Prix 810 000€ FAI (frais d'agence HT) CA 2023 : + de 900 000€ HT Loyer : 89 000€/ ans Gros passage piétons Jérémie NICOL Chargé d'affaires j.nicol@nestenn.com NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCES Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



2 pièces



250 m<sup>2</sup> habitables



- \* Prix hors honoraires agence : 750 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES