



**ENTREPRISES
& COMMERCES**

**HÔTEL
RESTAURANT**

594 000 €

Murs & Fonds Hôtel - Bar - Restaurant
Secteur Muzillac

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 316 / Réf : 316

A vendre murs et fonds d'un hôtel bar restaurant sur le secteur de Muzillac. L'hôtel comprend 10 chambres ainsi qu'un appartement de fonction composé de 4 chambres. Il y a la possibilité de transformer les chambres d'hôtel en 4 appartements, ce qui permettrait d'augmenter le rendement sur la partie hébergement. Le restaurant est composé de 70 places intérieures et de 40 places en terrasse. Le matériel est très bien entretenu et de qualité (Four Frima, cellule, machine sous vide, chambre froide, etc). CA très stable depuis + 10 ans CA 2023 + 350 000€ HT A visiter ! Jérémie NICOL Chargé d'affaires NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCES Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



10 chambres



2 salles de bains



700 m²



342 m² de terrain



1 terrasse



1 acces handicap



- * Prix hors honoraires agence : 550 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC