



181 000 €

Vannes Ouest - Appartement 2 pièces

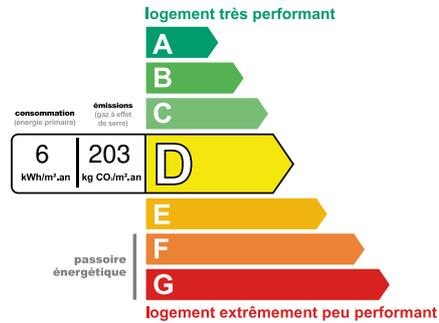
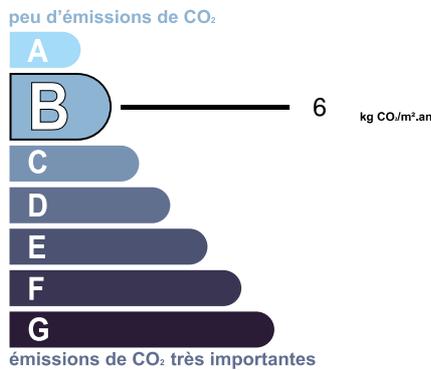
02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11402 / Réf : 11402v

Vannes ouest. Nestenn vous présente un appartement entièrement rénové situé dans une résidence disposant d'un gardien! Vous apprécierez sa pièce de vie exposée ouest avec cuisine ouverte aménagée/équipée. Aux beaux jours, la terrasse constitue un véritable espace de vie supplémentaire! Chambre avec placard aménagé. Salle d'eau et WC séparés. Place de stationnement couverte privative. Loué jusqu'à fin mai 2024. Idéal investisseur! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
2 pièces
- 
1 chambre
- 
1 gardien
- 
1 salle d'eau
- 
1 WC
- 
1 parking
- 
37.28 m² habitables
- 
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 550 € et 770 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 170 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.47% TTC