



540 000 €

Murs et Fonds - Salle de spectacle -
Restaurant - Traiteur

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 323 / Réf : 323

A vendre murs et fonds d'un restaurant traiteur et salle de spectacle avec appartement de fonction à 30 min de Vannes. Sur une parcelle de 9 000m² est édifié un bâtiment de 1 000m² à usage de salle de spectacle et restaurant traiteur ainsi qu'un garage de 150m². CA 2019 : 371 714€ Affaire à relancer, idéale couple de gérants. A visiter ! Jérémy NICOL NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



10 pièces



1 climatisation



100 parkings



1000 m²



9 000 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

- * Prix hors honoraires agence : 500 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES