



1 390 000 €

Maison Arzon 6 pièces de 140 m² face à l'océan

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

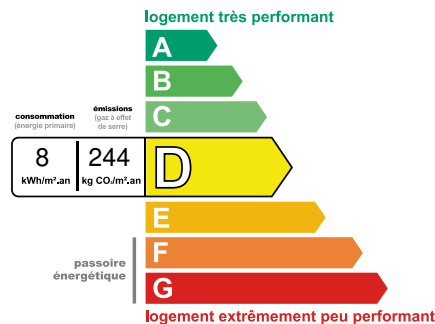
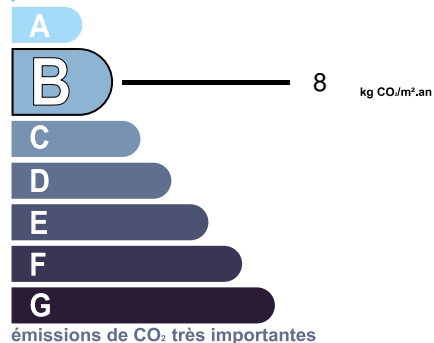
N° Mandat : 5108 / Réf : 5108S

FACE A L'OCEAN, EXPOSITION PLEIN SUD Vue panoramique sur l'océan et le spectacle des bateaux. Grande maison avec beaucoup de charme comprenant séjour, salon, repas, 4 chambres, salle d'eau et salle de bains, dressing, cellier, Garage. Beau jardin méditerranéen de 873 m² au Sud. Accès direct aux chemins côtiers et à une plage. Commerces à pieds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 856 € et 2 510 € au 01/06/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 1 350 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 2.96% TTC

Bien proposé par DESVERGNES Eric. Agent commercial - RSAC : 49 32 11684



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES