



421 200 €

Plateau de bureaux à vendre à proximité du centre-ville de Vannes

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

## N° Mandat : 349 / Réf : 349

A proximité du centre ville de Vannes, situé sur un axe passant, venez découvrir ce plateau de bureaux neufs, de bon standing, comprenant : - un accueil - 5 bureaux, - un open space - des sanitaires privatifs et publics Pour compléter cette offre les bureaux disposent de 3 emplacements de stationnement privatifs en sus du parking commun. Offre rare sur le marché, le prix est compétitif. Ce plateau de bureaux à vendre est un très bel outil de travail. Les bureaux sont entièrement rénovés et offrent de belles prestations. Idéal pour des activités libérale ou tertiaire. L'équipe Nestenn Entreprises et Commerces se rend disponible pour vos projets !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



1 climatisation



1 fibre optique



3 parkings



189 m<sup>2</sup>



1 acces handicap



- \* Prix hors honoraires agence : 390 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES