



498 000 €

Maison de ville à vendre dans le bourg
d'Arzon

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5140 / Réf : 5140S

Beaucoup de charme pour cette jolie maison ancienne comprenant au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine dinatoire donnant sur véranda, dégagement, salle d'eau, WC, belle chambre avec salle d'eau/WC privative. Un joli escalier dessert à l'étage un dégagement avec coin nuit et grande chambre. Le tout complété d'une annexe avec cheminée, abri et ravissant jardin (avec puits) bordé de murs de pierres. Entre sentiers du Golfe, plages de l'océan et bourg à pied, cette maison intimiste et idéalement placée accueillera votre famille tant pour une résidence principale que secondaire. A VOIR ABSOLUMENT...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC

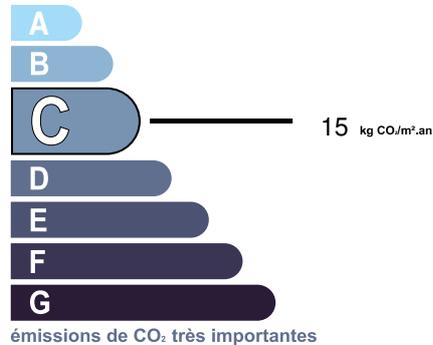


101 m² habitables

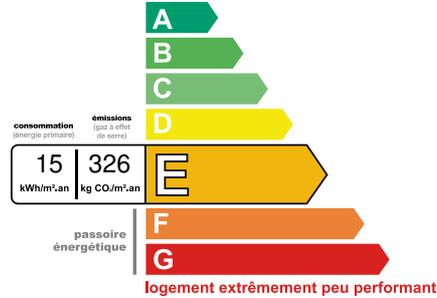


296 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 000 € et 2 750 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 475 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.84% TTC

Bien proposé par AMIOT Fanny. Agent commercial - RSAC : 380225177



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES