



409 500 €

Maison à vendre à Plescop 5 chambres
jardin clos et arboré de plus de 800 m²

02.97.61.02.02

Nestenn Grand Champ
9 Place de la mairie
56390 Grand Champ

N° Mandat : 9628 / Réf : D9628GC

Au coeur du bourg de Plescop, 4 kms de Vannes et proche des sentiers pédestre et cycliste, nous vous présentons cette maison familiale 5 chambres avec jardin arboré et clos de plus de 800 m². Agencement de la maison: Au rez de chaussée: entrée, bureau, cuisine aménagée équipée, salon-séjour, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage: quatre chambres, salle d'eau, un WC et un coin cuisine. Système de chauffage au sol par pompe à chaleur. Les atouts de ce bien: - bon DPE (classe B) - garage de 55 m² avec mezzanine - carport pouvant accueillir un camping car - luminosité - terrain clos et arboré d'environ 800 m² constructible - puit - emplacement bourg

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



8 pièces



5 chambres



2 salles d'eau



2 WC



140 m² habitables



800 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



2 kg CO₂/m².an

B

C

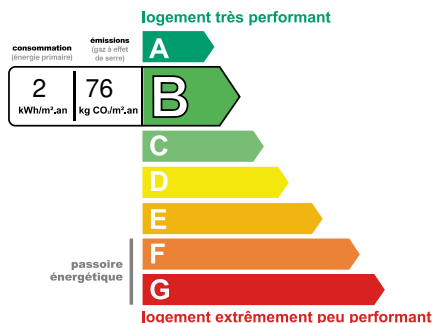
D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 690 € et 970 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 390 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES