



133 750 €

A séné vannes appartement en rez-de-chaussée, place de parking, cellier, proche commerces et universités

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11525V / Réf : 11525V

VANNES SENE LES VENTS DU SUD - vendu libre Venez découvrir cet appartement situé au rez-de-chaussée d'une résidence avec ascenseur. Idéal pour investisseur ou pour votre enfant qui rentre dans les grandes écoles universitaires sur le secteur de Tohannic. Les bus et commerces à pied. Il vous offre : - une pièce de vie avec un coin cuisine - une salle d'eau avec WC - un cellier - Et une place de parking. Le ravalement de la copropriété a été voté, donc à la charge des vendeurs Montant des charges annuelle 380 euros A découvrir absolument Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 chambre



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 parking



23.99 m² habitables



1 terrasse

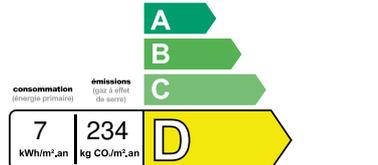
peu d'émissions de CO₂.



7 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation (énergie primaire)
7 kWh/m².an

émissions (gaz à effet de serre)
234 kg CO₂/m².an

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 410 € et 580 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 125 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES