192 000 €

A vendre appartement dernier étage de plus de 65 m², deux chambres, dernier étage, la gare et le centre ville à pied

02 97 01 49 49

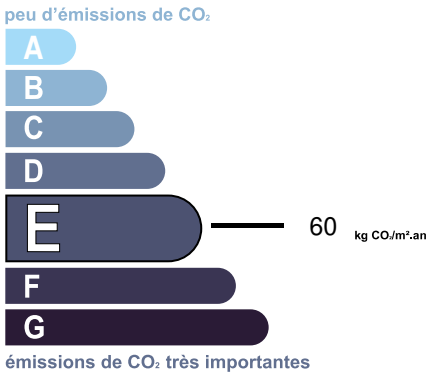
Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

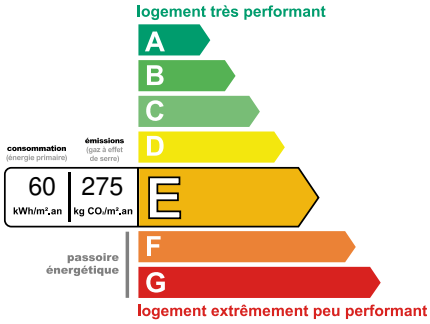
# N° Mandat : 11617 / Réf : y11617v

Vannes Proche du Palais des Arts, la gare et le centre ville de Vannes à pied situé au 4ème et dernier étage d'une résidence entourée de verdure, nous vous proposons cet appartement offrant une double exposition ouest est, avec quelques travaux à prévoir (douche, cuisine à revoir). Il se compose : - une entrée avec placard - un séjour salon exposition Ouest, - une cuisine ouverte aménagée et équipée, - deux chambres avec placards , - une salle d'eau, - un WC indépendant. - un cellier, Pour le coté pratique, une cave et une place de parking. Ideal première acquisition charges de copro 1012 euros par an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 balcon | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 4 ème etage | 1 parking

67.79 m² habitables




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 260 € et 1 750 € .

* Prix hors honoraires agence : 182 500 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.21% TTC