



525 000 €

PLESCOP Maison 210 m² 6 chambres
terrain 1120 m²

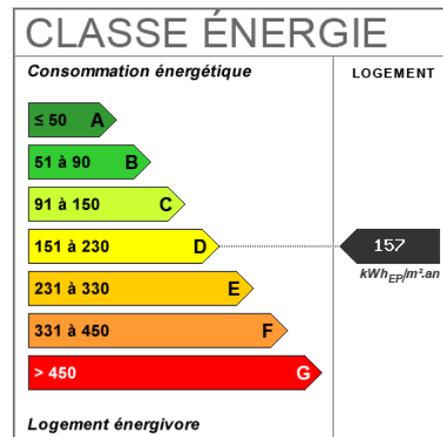
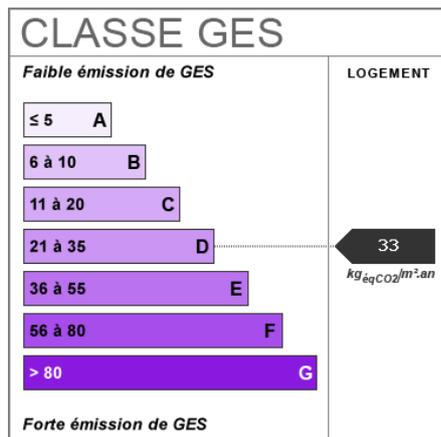
02.97.61.02.02

Nestenn Grand Champ
9 Place de la mairie
56390 Grand Champ

N° Mandat : 9648 / Réf : D9648GC

PLESCOP Belle néo bretonne aux volumes généreux, située à 1 km du bourg et à 7 km de la gare de Vannes offrant 210 m² habitables 6 chambres, une véranda et implantée sur un parc arboré de 1120 m². Voici l'agencement de ce bien : Au rez de chaussée, une entrée qui dessert une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour lumineux une véranda d'environ 75 m², buanderie, deux chambres avec placard, un bureau et un WC. A l'étage, un espace mezzanine, quatre grandes chambres avec placard, une salle de bains, un WC et un grenier avec possibilité de dressing. Pour compléter ce bien, un sous-sol complet avec un garage, un bureau de 45 m², une cave, un atelier et une chaufferie. Terrain clos. Pour plus d'informations, n'hésitez pas, tous nos conseillers sont à votre disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 073 €.

* Prix hors honoraires agence : 500 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES