



723 600 €

Fonds de commerce Bar/Brasserie Vannes

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 450 / Réf : 450

Brasserie Parisienne sur Vannes , service uniquement le midi jusqu'a 16h, idéal pour un couple de repreneur, emplacement exceptionnel. horaires d 'ouverture 10h/01h fermé dimanche. énorme possibilité de développement, Loyers 2500€ HT/mois (pas de taxe foncière). EBE retraité 200 000€ seulement 1 cuisinier et deux serveurs en CDI , gérant directeur salarié . 65 places intérieur / 40 places extérieur pas de travaux à prévoir dans cette affaire et le loyer est faible pour l'emplacement . A visiter d'urgence ! NICOL Jérémie 0297014943 j.nicol@nestenn.com NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



1 cave



1 fibre optique



40 parkings



150 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 670 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES