



756 000 €

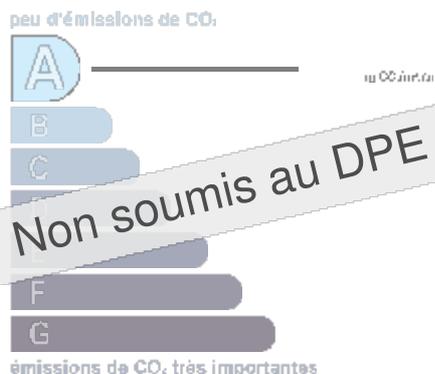
Murs et fonds restaurant,

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

## N° Mandat : 456 / Réf : 456

opportunité d'investissement et d'exploitation très intéressant , Bar Restaurant tenue depuis 18 ans par le même couple , restauration du Midi avec une clientèle très varié , cas particulier 9 chambres sont louées à l'année avec accès indépendant , CA 2023 en progression + de 300 000€ avec rentré locative 35 000€/ans ticket moyen entre 20et25€ Fermé le soir , le samedi après midi et le dimanche toute la journée , Passage Voiture un des plus importants de la ville , grosse visibilité NICOL Jérémy 0297014943 j.nicol@nestenn.com NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



- \* Prix hors honoraires agence : 700 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8% TTC