



164 300 €

Appartement à vendre à PLESCOP - T2 46 m² avec Balcon

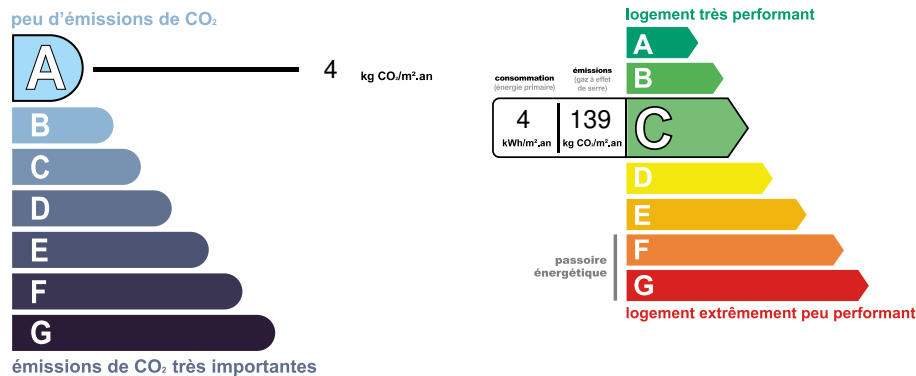
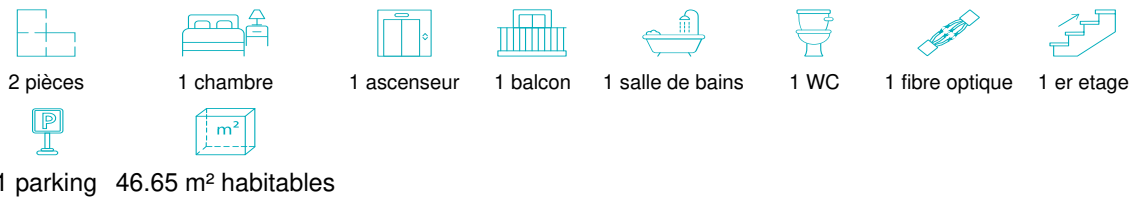
02.97.61.02.02

Nestenn Grand Champ  
9 Place de la mairie  
56390 Grand Champ

## N° Mandat : X9447GC / Réf : X9447GC

Dans le centre de Plescop, agréable appartement 2 pièces de 46 m² avec balcon exposé sud ouest au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine semi équipée, une salle de bains, une chambre et un WC séparé. Les atouts de cet appartement : -Résidence calme -Appartement relié à la fibre -Chauffage individuel électrique. -Place de parking sécurisé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 480 € et 700 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 155 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES