



551 250 €

Longère à vendre 7 chambres à PLESCOP
terrain 2500 m² environ

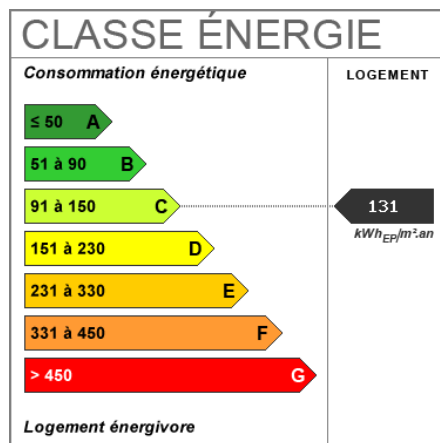
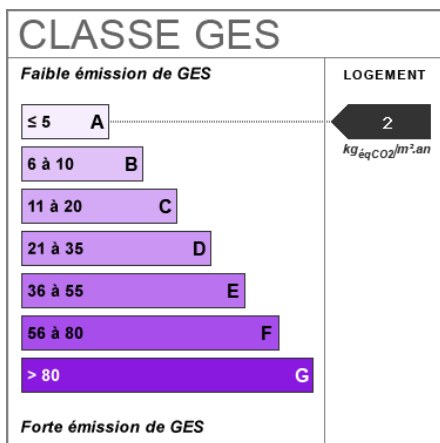
02.97.61.02.02

Nestenn Grand Champ
9 Place de la mairie
56390 Grand Champ

N° Mandat : 9487 / Réf : D9487GC

Longère de 210 m² à vendre à PLESCOP à seulement 5 minutes de Vannes, dans un hameau au calme, à proximité des commerces et écoles sur un beau terrain de 2500 m² environ. Voici l'agencement de la maison principale de 110 m² : Au rez de chaussée : pièce de vie avec cuisine ouverte, bureau, chambre, salle d'eau, WC, arrière cuisine, atelier, appentis. A l'étage : mezzanine, trois chambres, salle de bains avec WC. L'appartement attenant est à rénover et peut communiquer avec la maison principale. Le second appartement est loué. Il est composé : d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau WC. Ce qui vous fera craquer : _le cadre bucolique _le potentiel _la surface de terrain _le charme de la pierre _la localisation : havre de paix aux portes de Vannes N'hésitez pas à contacter notre agence NESTENN GRAND CHAMP pour tout complément d'information !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 8 pièces
  7 chambres
  3 salles d'eau
  1 salle de bains
  4 WC
  210 m² habitables
  2 500 m² de terrain



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 724 €.

* Prix hors honoraires agence : 525 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC