



595 000 €

Maison à vendre à Vannes - Rive droite du port!

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11612 / Réf : 11612V

EMPLACEMENT N°1! Nestenn vous propose une maison de ville d'environ 100m² (88m² habitables) à vendre à Vannes, située au calme, à proximité du port de la Rabine. L'entrée vous mènera à une pièce de vie traversante dans laquelle vous apprécierez le parquet massif, la cheminée et la belle hauteur sous plafond. La cuisine est actuellement indépendante. Vous pourrez, aux beaux jours, profiter de la terrasse et d'un ravissant jardin clos de murs en pierre. A l'étage : 3 chambres et une salle d'eau. Sous-sol complet. Un bien rare sur le marché à visiter sans attendre!



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 fibre optique



1 er étage



100 m² habitables

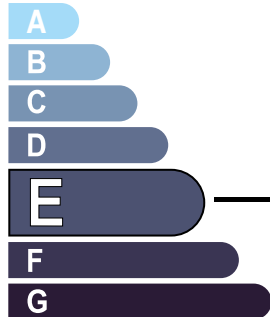


210 m² de terrain



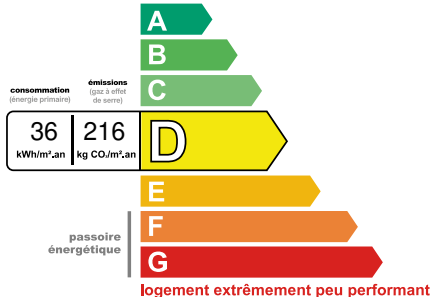
2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 575 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.48% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES