



566 500 €

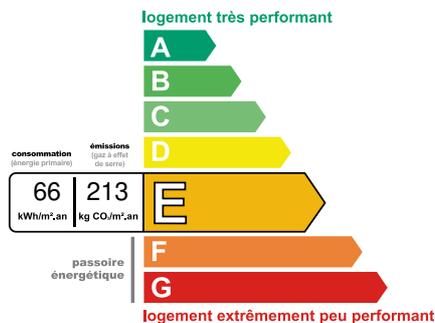
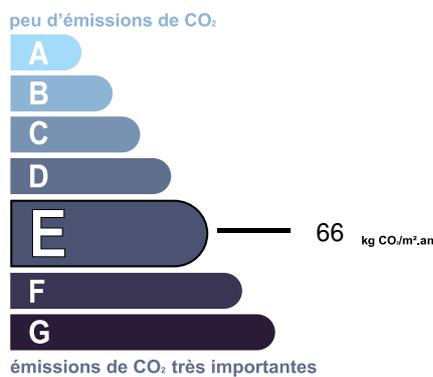
A vendre aux portes de Vannes sur la commune de Séné cette maison au calme offrant 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11670v / Réf : y11670v

Aux portes de Vannes, à vendre cette maison sur la commune de Séné au calme au fond d'une impasse avec de beaux volumes, proche commerces, et bus. La maison peut convenir pour une famille, les écoles maternelles, primaires ainsi que l'Université Bretagne Sud sont proches. Aussi vous pouvez venir dans le centre ville de Vannes à pied elle vous offre : - Une entrée, - un salon séjour, - une cuisine indépendante - une chambre au rez de chaussée - une salle de bains etc à l'étage - trois chambres - une salle d'eau et un sous sol total complètent la maison travaux à prévoir (chauffage, électricité, salle de bains etc) La taxe foncière est de 1726 euros



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 230 € et 3 060 € .

- * Prix hors honoraires agence : 550 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3% TTC

