



265 000 €

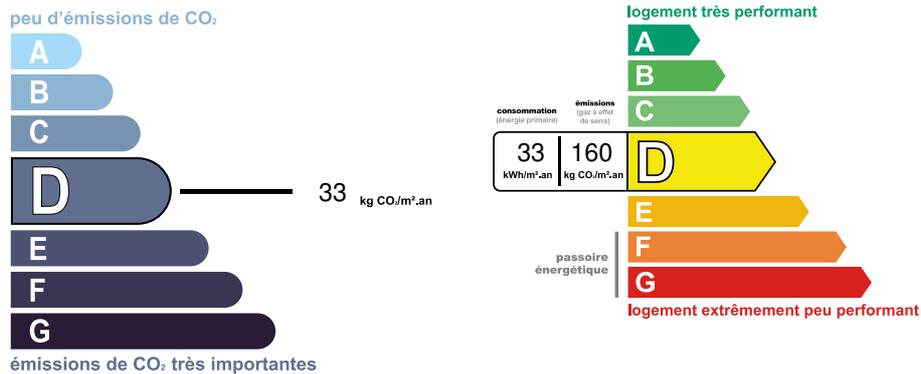
Appartement à vendre à Vannes 3 pièces  
ascenseur, garage, centre ville

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes  
8 bis place Maurice Marchais  
56000 Vannes

## N° Mandat : 11689v / Réf : 11689v

A VANNES, dans le centre ville nous vous proposons cet appartement de 3 pièces situés dans une résidence équipée d'un ascenseur. - Une entrée avec un grand placard penderie, - Deux chambres dont une de plus de 14 m<sup>2</sup> et l'autre avec un grand placard dressing, - Une salle d'eau attenante à une des chambres et également un WC indépendant, - Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour exposé Nord Ouest, - Un balcon donne également sur le séjour, - L'ascenseur et le garage sont de véritable atouts pour le quotidien, - Vue dégagée, commerces à pieds. Ce logement est vendu vide, il est disponible immédiatement. Un emplacement idéal pour vivre et tout faire à pied ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 500 € et 730 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6% TTC

