



385 000 €

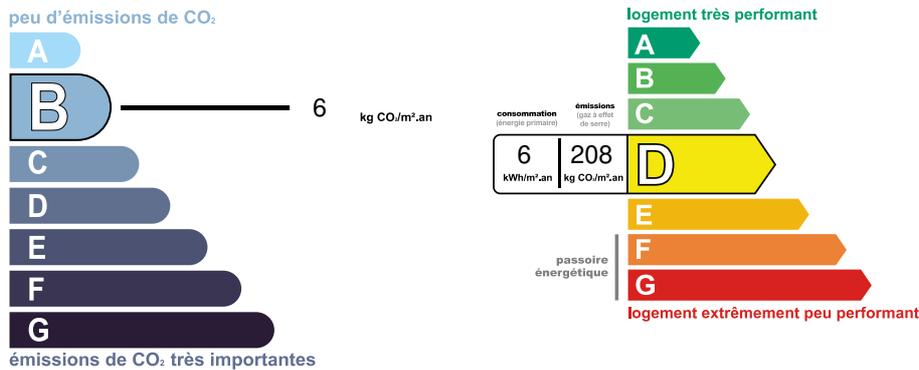
Appartement à vendre vannes centre-ville
de 82m² avec 2 chambres

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : Y11704 / Réf : Y11704V

Cet appartement est situé au deuxième étage d'un immeuble du XIXe siècle et dispose d'une surface carrez de 83 m². Situé dans le centre historique de Vannes, vous pouvez bénéficier du marché des Lices, des promenades sur le port de Vannes, des cafés, restaurants et magasins à proximité. La pièce à vivre lumineuse, exposée Sud et avec vue sur les toits, vous accueille chaleureusement par une vaste entrée avec vestiaire. Elle a une superficie d'environ 37m² et dispose d'une cuisine dinatoire aménagée et d'un espace salon avec un petit balcon pour passer un bon moment en famille ou entre amis! Les deux chambres ont une superficie de 13m² et disposent d'un dressing aménagé, d'une salle d'eau équipée de douche et de placards, ainsi que d'un lavabo individuel. L'appartement est dans un état impeccable, il est grand et offre une atmosphère agréable. Les travaux de ravalement et de rénovation sont en cours de discussions dans la copropriété pour améliorer la façade. Il existe de nombreuses options de stationnement dans les environs du bien, y compris des parkings couverts et extérieurs. Ce bien est rare sur le marché vannetais, venez vite le découvrir! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 070 € et 1 490 € .

- * Prix hors honoraires agence : 370 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.05% TTC