



446 300 €

Maison construite en 2009 - 135 m² hab -
Plein bourg de Pluneret

02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

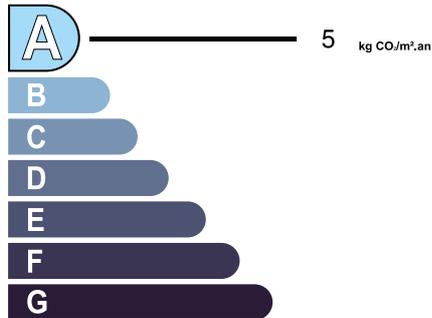
N° Mandat : 13612 / Réf : 13612

NOUVEAUTE dans le coeur du bourg de Pluneret, à pieds de tous les petits commerces et commodités de la commune. Cette maison construite en 2009 vous propose en rez-de-chaussée ; une pièce de vie d'environ 45m² avec cuisine aménagée, poêle à bois et de grandes baies vitrées exposées plein sud donnant sur la terrasse de 50m² côté jardin. Un cellier/buanderie et un wc indépendant complètent ce niveau. Le premier étage propose une mezzanine de 24m² environ qui dessert deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec wc, mais également l'accès au dernier étage qui comporte lui-même une grande chambre parentale avec sa salle d'eau privative et wc. Le jardin d'une superficie d'environ 580m² est très agréable ; préservé de toutes nuisances, au calme, arboré, avec de nombreux arbres fruitiers, un potager, un puits et des dépendances. Possibilité de créer une chambre avec salle d'eau au rez-de-chaussée, contactez-nous pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

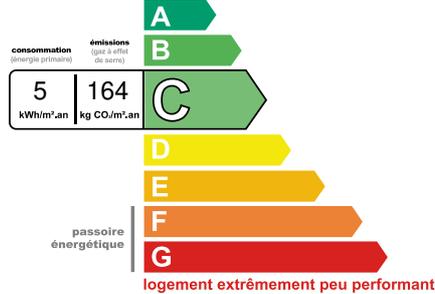


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 430 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.79% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES