



2 710 /
mois*charges comprises

Local commercial Le Perreux Sur Marne

01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne
244 Avenue Pierre Brossolette
94170 Le Perreux sur Marne

N° Mandat : 3224 / Réf : 677

PONT DE BRY. Local commercial de 75.91m² avec vitrine de 11 m. Cave de 20 m² en sous sol. jouissance privative d'un jardin de 100 m² environ. Droit au bail: 80000 euros. loyer annuel brut :30132 euros soit loyer mensuel de 2511 euros. Provisions annuelles de charge :2388 euros. Local entièrement refait a neuf en 2016.



1 cave



75.91 m²

peu d'émissions de CO₂

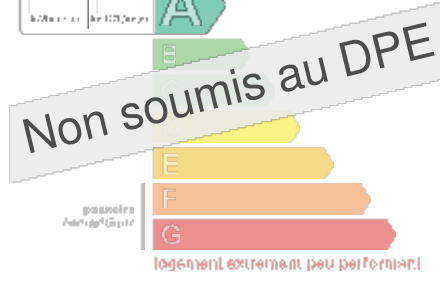


< 10 kWh/m² an



émissions de CO₂: très importantes

consommation (énergie primaire) consommation (gaz à effet de serre)
logement très performant



consommation (énergie primaire) consommation (gaz à effet de serre)

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 199 € TTC

* Provision sur charges de : 199 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 8 000.00€ TTC
Dépôt de garantie :5400€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES