4 333 /
mois*charges comprises

LOCAL COMMERCIAL 600 m2
EXCELLENTE VISIBILITÉ VANNES NORD
(20 minutes)

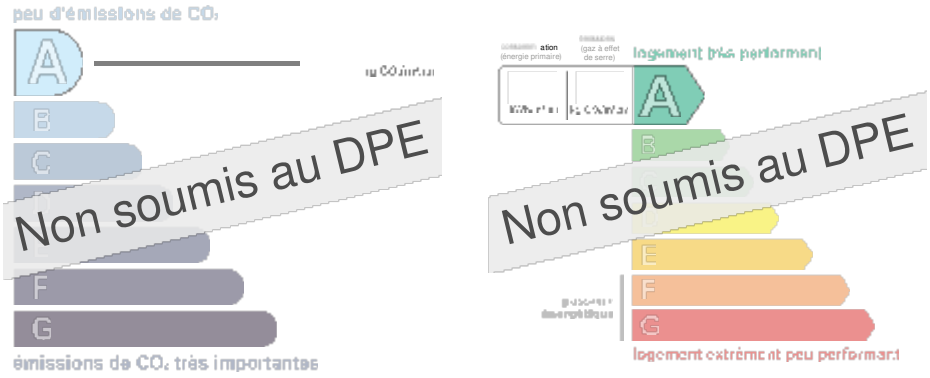
02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 414 / Réf : 414

Au coeur d'une zone commerciale , cet emplacement est libre. Il dispose d'une surface de vente de 600 m2 avec un espace réserve à l'arrière. Mezzanine, espace sociaux, bureaux, salle de pause, vestiaires, WC dont un PMR. Une excellente visibilité sur un axe à venir est aussi à prendre en compte. ATTENTION: Loyer progressif, augmentation toutes les périodes triennales, 40 000 € HT, 50 000 € HT, 60 000 € HT. Le montant des charges de copropriété comprend l'entretien des espaces verts, la toiture, ainsi que EDF. NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce. Nestenn entreprises et commerces c.ledore@nestenn.com vannes.entreprises.commerces@nestenn.com

600 m² 1 acces handicap



* Provision sur charges de : 1 000 € TTC

* Provision sur charges de : 1 000 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 7 999.00€ TTC
Dépôt de garantie :10000€