



790 /
mois*charges comprises

BUREAUX OPEN SPACE 62 m2

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 351 / Réf : 351

Dans une zone tertiaire, agrémentée de nombreux parkings et d'espaces verts, découvrez cet open space de 62 m2 disposant d'une cloison amovible et phonique pouvant, pouvant scinder l'espace en deux. L'espace est très lumineux et propre. Point d'eau et placards. Toilettes sur le palier. NESTENN ENTREPRISES ET COMMERCE : vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce. vannes.entreprises.commerces@nestenn.com 02 97 01 49 43



62.3 m²

peu d'émissions de CO₂



A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Provision sur charges de : 40 € TTC

* Provision sur charges de : 40 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 800.00€ TTC
Dépôt de garantie : 1500€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES