



483 000 €

Appartement à vendre Vannes centre-ville
de 84m² avec prestation de qualité

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

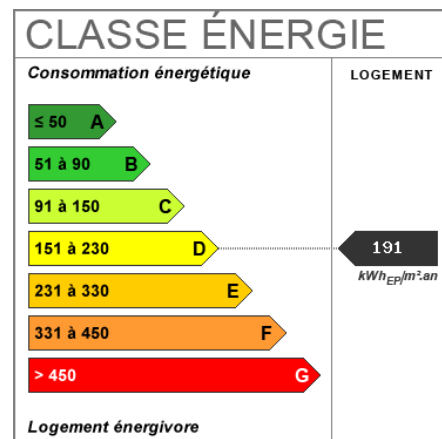
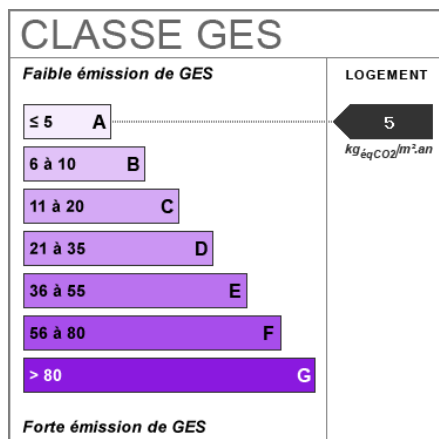
N° Mandat : X11652 / Réf : x11652v

Situé au cœur du centre historique de Vannes, dans un bâtiment datant du XIX^e siècle. Vous trouverez un appartement de 4 pièces situé au premier étage avec une surface de 84m² loi carrez. Profitez d'un emplacement idéal pour profiter de bons moments, de cafés, de restaurants et de balades dans les rues piétonnes ! Une entrée avec bibliothèque vous accueille, dans son prolongement une pièce de vie lumineuse située au Sud, d'environ 42m², qui comprend une cuisine aménagée équipée semi-ouverte sur le séjour, d'une première chambre de 13m², d'une seconde chambre avec un dressing aménagé, d'une salle d'eau avec douche et d'un wc suspendu individuel. Il est proposé avec un espace de stockage en sous-sol. Cet appartement de style Parisien est en excellent état. Nous proposons de venir le découvrir, nous sommes également à l'écoute de vos projets immobiliers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



84.27 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 051 € et 1 423 €.

- * Prix hors honoraires agence : 460 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC