



341 250 €

Maison à vendre à Vannes - 3 chambres  
(possible 5) - Grand terrain !

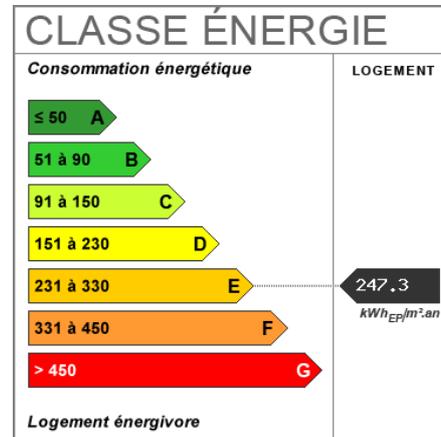
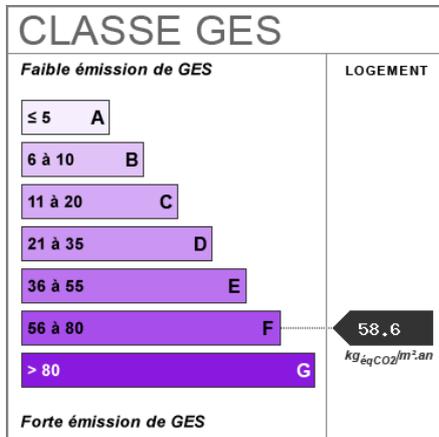
02 97 01 49 49

Nestenn Vannes  
8 bis place Maurice Marchais  
56000 Vannes

**N° Mandat : 11277 / Réf : X11277V**

Exclusivité ! Vannes. En campagne, à 5 km du centre, Maison des années 70 sur sous-sol complet entourée d'un grand jardin arboré. Située dans un environnement résidentiel et aéré, cette maison a été très entretenue. La pièce de vie est lumineuse grâce à son orientation au sud, 3 chambres et une salle d'eau avec douche à l'italienne se situent sur ce même niveau. L'étage vous offre la possibilité d'aménager 2 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau. Assainissement collectif. Chauffage fuel. Un beau potentiel à s'approprier sans tarder !  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 5 pièces  
  3 chambres  
  1 salle d'eau  
  1 WC  
  90 m² habitables  
  Entre 3 367 m² et 3 721 m² de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 325 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC