



102 600 €

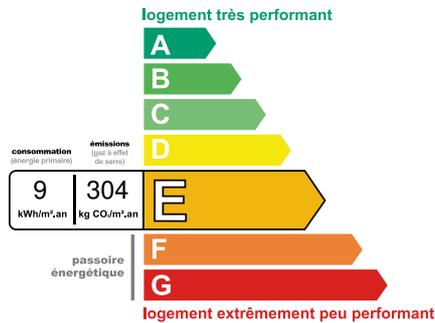
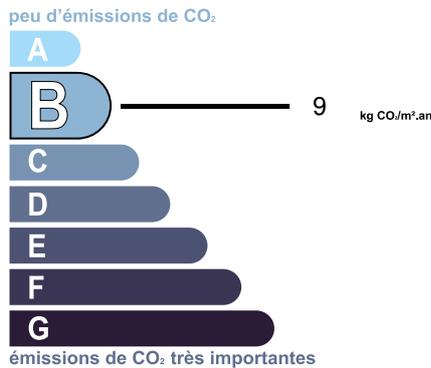
Studio avec coin nuit avec placard à vendre
à Vannes centre ville dernier étage lumineux
au calme

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11687 / Réf : x11687v

VANNES proche hôtel de Ville, à vendre, Situé au dernier étage d'une petite copropriété, ce studio meublé, équipé d'une cuisine aménagée, d'un coin nuit, pas de nuisance sonore. -Entrée - Pièce à vivre avec un vrai coin nuit placard - salle d'eau avec WC Chauffage individuel électrique DPE en E pouvant être amélioré en changeant le ballon d'eau chaude ou le moteur de la vmc charges de copro 190 euros à l'année Les commerces et les bus sont au pied de l'appartement Idéal investisseur (location à l'année uniquement).



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 640 € .

- * Prix hors honoraires agence : 95 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES