



388 500 €

Maison à vendre Ploeren 4 chambres, 95 m<sup>2</sup>

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes  
8 bis place Maurice Marchais  
56000 Vannes

## N° Mandat : 11660 / Réf : x11660v

Ploeren dans un environnement calme et résidentiel, nous vous proposons cette maison construite en 2012. Elle propose une pièce de vie exposée sud avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, une chambre en rez-de-chaussée et une salle d'eau avec WC . A l'étage un palier dessert trois chambre, un WC et une salle de bains. Son état est impeccable, vous apprécierez également la terrasse et le jardin. Possibilité d'extension. A visiter sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



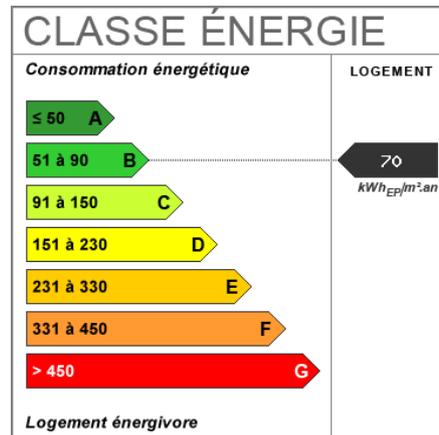
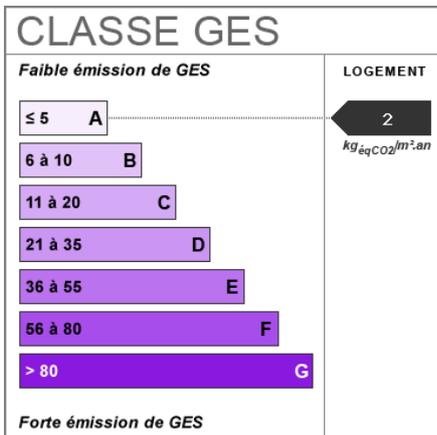
2 parkings



95 m<sup>2</sup> habitables



Entre 619 m<sup>2</sup> et  
685 m<sup>2</sup> de  
terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 470 € et 670 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 370 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES