



252 000 €

A 10 minutes des plages, rénovation récente pour cet appartement de 140m² à Quimperlé.

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 49 / Réf : 100

Magnifique appartement des années 1900 entièrement refait à neuf avec goût et matériaux de qualité, situé en basse-ville à Quimperlé à proximité immédiate de tous commerces, des randonnées pédestres longeant la Laïta et la Forêt Toulfoën. Cet appartement comprend un séjour salon/salle à manger s'ouvrant sur une terrasse carrelée d'environ 60m² et une cuisine aménagée équipée. Un couloir dessert 3 chambres dont une avec grand dressing, une spacieuse salle d'eau, un WC séparé et une buanderie. Charme, authenticité et beaux volumes vous séduiront à coup sûr grâce à ses parquets massifs, sa verrière et ses menuiseries intérieures d'époque. Appartement sécurisé avec interphone, situé au premier d'un immeuble de trois étages, copropriété de 6 lots. Situation géographique idéale : à 15 minutes de Lorient et à 45 minutes de Quimper par la voie rapide, 10 minutes des plages. Possibilité pour un Investisseur d'obtenir une bonne rentabilité ! Pour visiter ce bien sans tarder, contactez votre agence NESTENN de Quimperlé au 02.98.09.08.10. Notre équipe de professionnels est à votre disposition pour tous vos projets immobiliers.



6 pièces



3 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



139 m² habitables

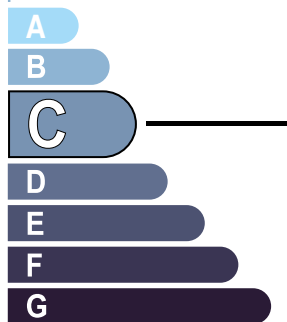


Entre 168 m² et 186 m² de terrain



1 terrasse

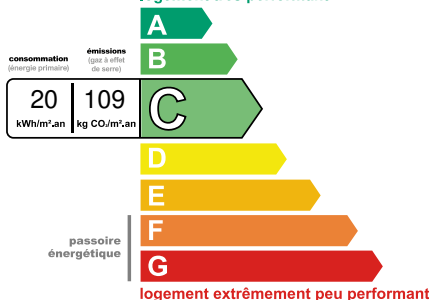
peu d'émissions de CO₂



20 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 610 € au 01/01/2022.

* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES