



199 555 €

A vendre à Vannes appartement deux pièces 51 m² hypercentre ville quartier recherché

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11632 / Réf : x11632v

Nous vous proposons un appartement deux pièces situé dans le centre historique de Vannes. Son entrée dessert une cuisine indépendante, une pièce de vie avec cheminée et parquet massif, une grande chambre de 18 m², un wc indépendant et une salle de bains. Il dispose également d'un grenier qu'il est possible d'aménager. Libre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

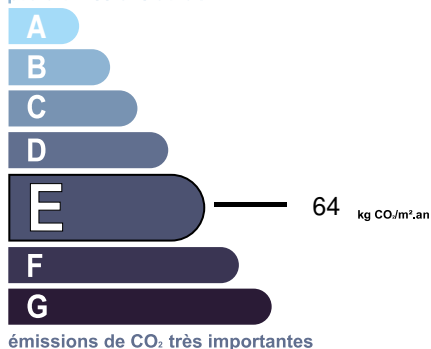


4 ème etage

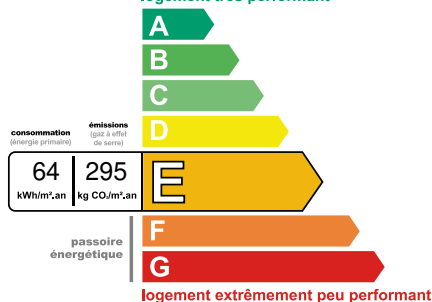


51.91 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 086 € et 1 470 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 186 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES