



198 300 €

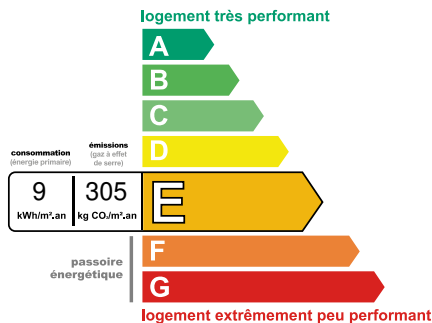
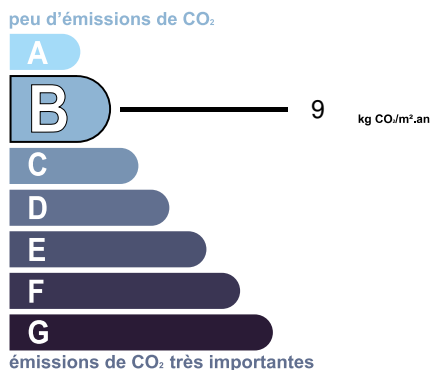
Ploeren maison 2 chambres, jardin sud, stationnement.

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : x11518v_11514v / Réf : x11518v_11514v

Ploeren, secteur de Luscanen, à deux pas de Vannes, nous vous proposons cette maison comprenant une pièce de vie avec un coin cuisine donnant sur le jardin, un wc indépendant. A l'étage deux chambres et une salle d'eau avec wc. Ancienne longère rénovée en plusieurs logements. Son jardin est situé au sud, environnement campagne à 5 mins des commerces et 10 mins du centre ville de Vannes. Idéal pour un investisseur ou un primo accédant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 900 € et 1 260 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 187 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.04% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES