



997 500 €

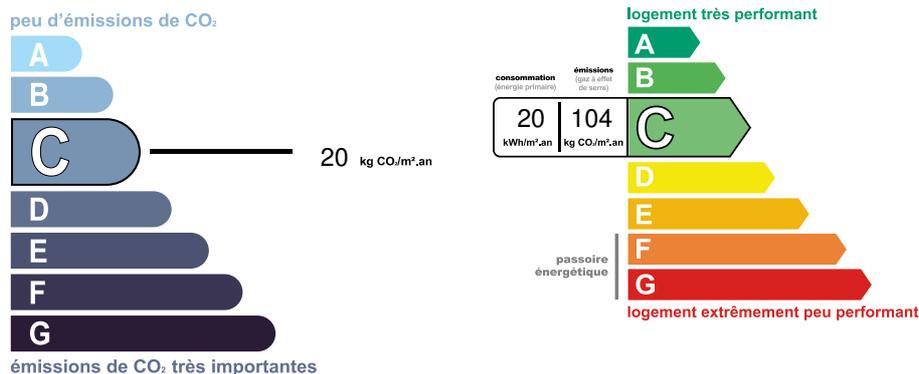
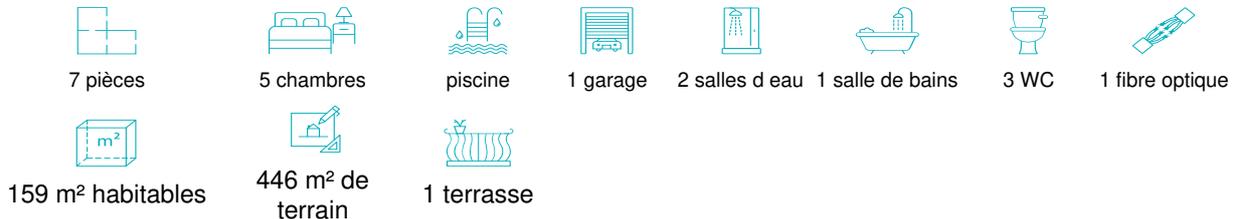
Maison contemporaine à Arzon 7 pièces de
160 M²

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5277 / Réf : 5277S

Entre le bourg, les plages et le port, cette magnifique maison contemporaine offre un cadre de vie idyllique. Vous serez séduit par une entrée avec placards intégrés, un WC. Le salon/séjour et la cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvrent sur une terrasse et une piscine chauffée, offrant une exposition plein Sud-Ouest idéale pour profiter des longues soirées d'été en toute tranquillité. Une suite parentale complète le rez-de-chaussée, cet ensemble, comprenant un dressing, une salle d'eau et un WC privatif pour un confort optimal. L'escalier dessert à l'étage un grand espace salon ou TV desservant deux chambres avec salle d'eau communicante de part et d'autre et deux autres chambres avec salle de bains (douche et bains), et un WC. Le tout complété d'une grande buanderie et d'un garage avec douche de retour de plage. Cette propriété allie modernité, fonctionnalité et confort, offrant un espace de vie lumineux et chaleureux pour toute la famille. Profitez de cette opportunité pour vivre dans un environnement privilégié. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 200 € et 1 680 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 950 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par AMIOT Fanny. Agent commercial - RSAC : 380225177

