



275 600 €

Longère à rénover au fort potentiel à vendre
en campagne de Theix

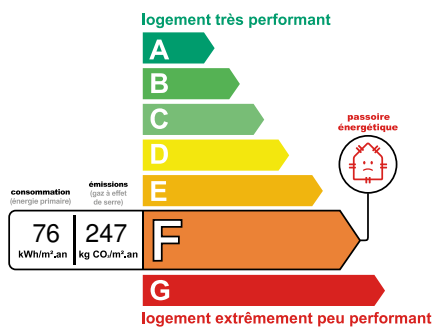
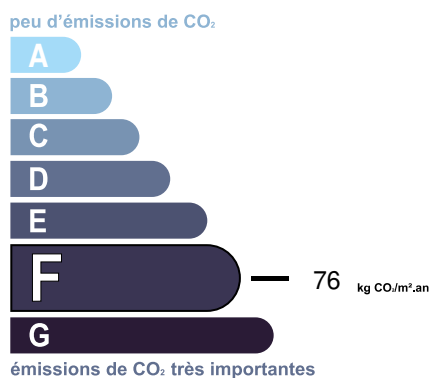
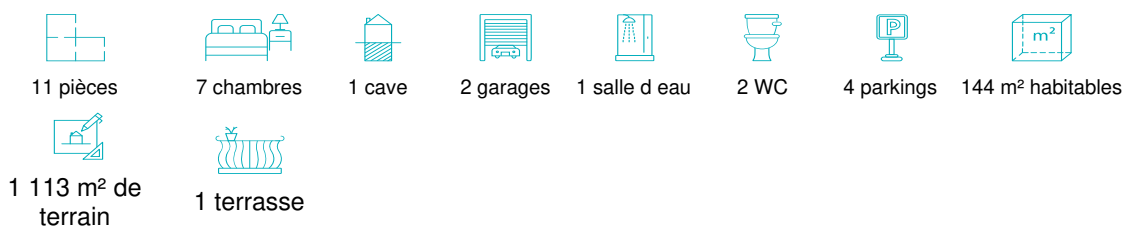
02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

N° Mandat : 2751 / Réf : 2751M

Pour les amoureux de la pierre et de la rénovation, venez découvrir cet ensemble immobilier situé en campagne Sud de Theix-Noyalo, à seulement 5min du bourg et 15min des portes de Vannes. Vous trouverez : - une maison d'habitation de 144m² éditée dans les années 70 avec 6 chambres, une salle d'eau et diverses pièces pouvant être aménagées La bâtisse en pierre est divisée en deux parties : - Un T2 de près de 37m² avec vie de plain pied (compteur électrique et eau indépendant), comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, une salle de bain et une buanderie. - Une partie à rénover avec un potentiel de plus de 200m². En annexe : une dépendance sur dalle béton permettant le stationnement d'un véhicule . Le tout sur une parcelle d'un peu plus de 1110m². Assainissement individuel (fosse à refaire).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 830 € et 3 890 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 260 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES