



346 500 €

Ensemble immobilier à vendre à LOCMINE  
idéal pour marchand de biens

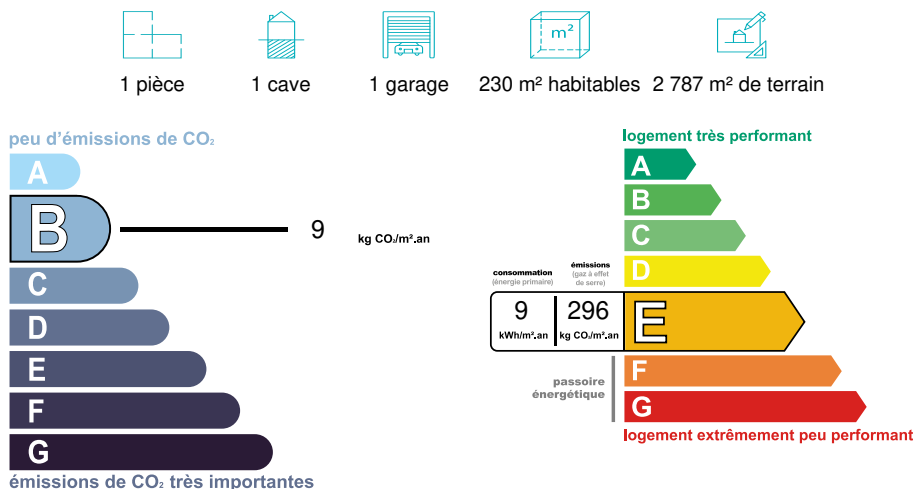
02 97 61 02 02

Nestenn Locmine  
11 Rond-Point de la République  
56500 Locmine

## N° Mandat : 9422 / Réf : D9422L

Un projet idéal pour une opération de marchand biens !!!! Votre agence NESTENN de Locminé vous présente cet ensemble immobilier qui dispose d'une grande maison sur trois niveaux avec plusieurs logements et son terrain d'environ 2700 M<sup>2</sup> sur lequel vous devrez réaliser plusieurs logements selon la réglementation de PLU. La maison d'habitation comprend : Au rez-de-chaussée: une première habitation avec une entrée, une cuisine aménagée, un salon/séjour, deux chambres, salle d'eau, wc. Une entrée commune avec cave qui dessert: Au premier étage: un studio et un appartement type 2. Au deuxième étage: quatre studios. A l'extérieur, une dépendance attenante en pierre propose un espace buanderie, un garage et un puits. Ce bien est vendu libre de toute location. Des travaux de gros oeuvre seront à prévoir ainsi que le traitement de parasite de bois. Pour plus d'informations sur ce projet, rencontrer un conseiller Nestenn de Locminé en contactant l'agence au 02.97.61.02.02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 150 € et 5 670 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 330 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC