



123 900 €

Maison Boves 2 pièce(s) 45 m2

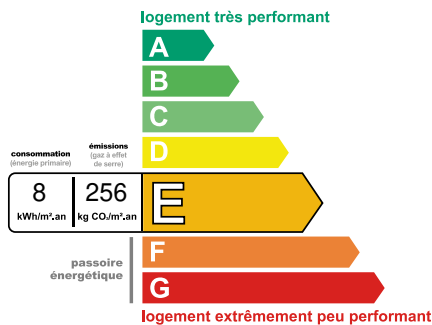
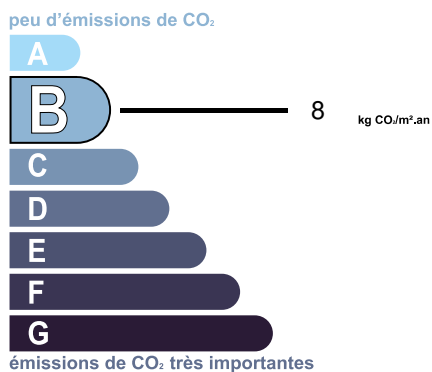
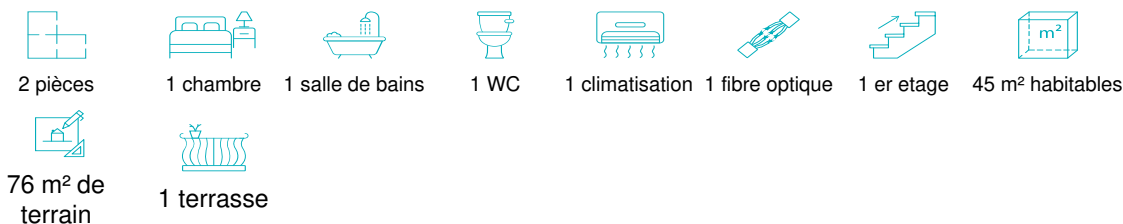
03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud  
122 rue Alexandre Dumas  
80000 Amiens Sud

## N° Mandat : 304 / Réf : 703

Maison de ville à vendre à Boves. Ce bien comprenant au rez-de-chaussée une cuisine, une pièce de vie et une terrasse exposée. Concernant le premier étage, celui-ci dessert une chambre avec une salle de bain, un WC et un palier. La performance énergétique est pertinente puisque la maison est classée en E toutefois le pignon viens d'être réisolé par l'extérieur et l'intérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 030 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DECOBERT Victor. Agent commercial - RSAC : 899227730



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES