



197 950 €

À vendre, maison de plain pied de 75m² à rénover à Surzur

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

N° Mandat : 2748 / Réf : 2748M

À quelques pas de la piscine de Surzur, les plages de la Presqu'île de Rhuys et Vannes à moins de 15 minutes ! Découvrez ce plain pied de 75m² sur une parcelle de 386m². Le bien est situé en zone Ub avec un CES de 50%, ce qui vous permet d'agrandir jusqu'à 90m². Elle vous offre : - une cuisine indépendante, -un salon séjour - trois chambres, - une salle de bains - un WC. Travaux à prévoir afin de réhabiliter le bien. Primo accédant, investisseurs à vos téléphones ! Nestenn Surzur/Muzillac vous fera une joie de vous la faire visiter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



75 m² habitables

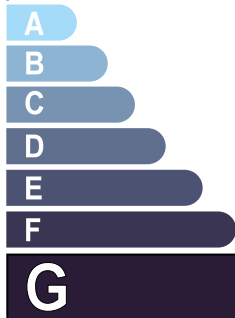


386 m² de terrain



1 terrasse

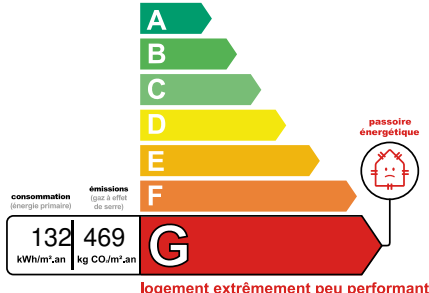
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

- 132 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 710 €.

* Prix hors honoraires agence : 185 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES