



696 800 €

Maison à vendre de 168m² à rénover
emplacement privilégié vue sur le port de
Vannes

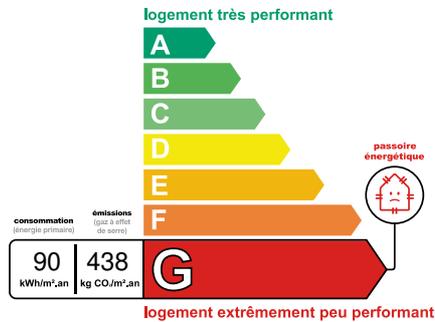
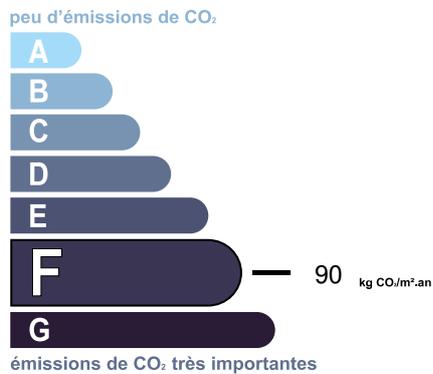
02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11526 / Réf : 11526v

La Maison du Capitaine - VUE PORT DE VANNES Maison construite en pierre en 1800. Elle vous offre une surface habitable de 168m² avec un beau potentiel ! Possibilité de créer une copropriété en divisant la maison ou de rénover pour les amoureux de la pierre et le charme de l'ancien. Sa cage d'escalier distribue naturellement les trois niveaux. Emplacement rare dans le Golfe du Morbihan sur le port de Vannes. Travaux et ravalement à prévoir, possibilité d'acquérir des garages à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

- * Prix hors honoraires agence : 670 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES