



343 000 €

Maison familiale à vendre à proximité
immédiate du bourg de Theix-Noyal

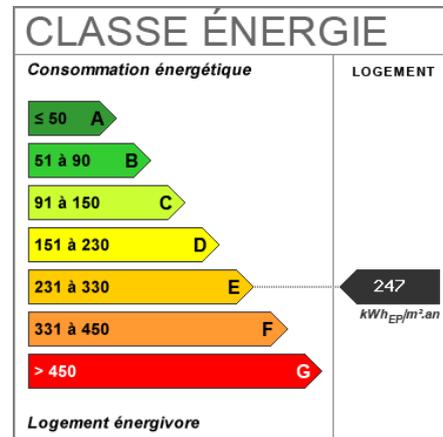
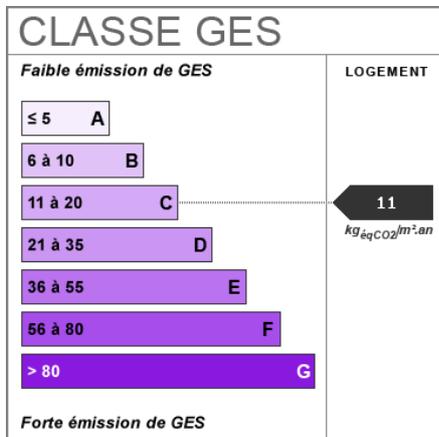
02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

N° Mandat : 2670 / Réf : 2670SZ

Au coeur du bourg de THEIX-NOYALO, proche de l'entrée de VANNES et à 15 min des plages, venez découvrir cette ravissante maison de 133 m². Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, deux belles chambres, une salle d'eau et un WC. À l'étage, vous y trouverez un appartement privé avec sa pièce de vie lumineuse, sa kitchenette, une chambre, une salle d'eau, et un WC. Vue dégagée sur THEIX et sa campagne ! Vous disposerez également d'un sous-sol de 70m² divisé en 2 pièces. Le tout sur un terrain d'environ 900 m² constructible. CES disponible de 70 %.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

- * Prix hors honoraires agence : 330 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.94% TTC