



213 000 €

Terrain Sarzeau, à 2km du centre ville !!

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau  
7 Allée Les Ducs De Bretagne  
56370 Sarzeau

## N° Mandat : / Réf : XL5032S

A 2km du centre ville et sur la route des plages, dans petit hameau, venez découvrir ce très beau terrain à bâtir d'une surface de 611m<sup>2</sup>. Ce terrain est entièrement borné et partiellement viabilisé (branchements eau potable et tout à l'égout), il offre une très belle exposition Sud. Hors lotissement et classé en zone Ubh au PLU de la commune, vous disposerez d'une surface d'emprise au sol de 152m<sup>2</sup>. Idéal pour vos projets de résidence principale ou secondaire !! A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 580 m<sup>2</sup> et  
642 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.5% TTC

Bien proposé par LE MERCIER Emmanuel. Agent commercial - RSAC : 497745844



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES