



134 400 €

Maison pierre NON MITOYENNE 5 mins de
MALANSAC

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13074 / Réf : 13074XLQ

Située dans un hameau calme et vallonné, à 15 mins de Redon et de Questembert et 2kms du centre bourg. Nous vous proposons une longère en pierre, NON MITOYENNE, à rénover, exposée plein Sud offrant d'ores et déjà une partie habitable de plain-pied, une entrée, une chambre, séjour exposé Sud avec cuisine ouverte, coin douche et WC, garage en appentis. Cave et grange attenante. Beau potentiel grâce à ses greniers aménageables au-dessus. Non attenant, un garage double de 73 m². Vous profiterez d'un environnement calme avec son terrain arboré de 1800 m² environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC

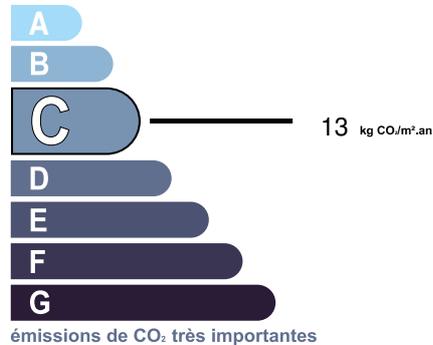


63 m² habitables

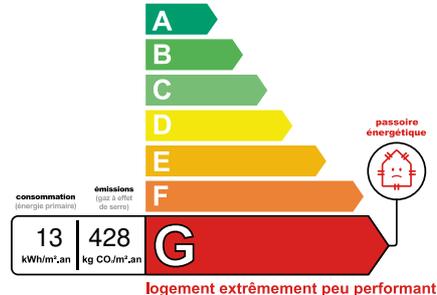


1 800 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 820 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 125 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.52% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES