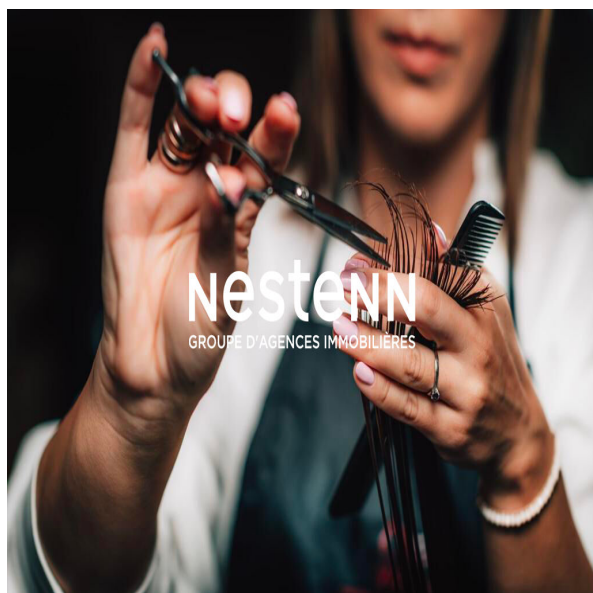




48 000 €

Fonds de commerce Salon de Coiffure
Vannes

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 300 / Réf : 300

A vendre superbe salon de coiffure à Vannes, local en angle, belle visibilité, stationnement facile à proximité. Affaire tenue depuis 10 ans par la propriétaire actuelle, elle travaille seule et ne prend qu'une cliente à la fois, uniquement sur rendez vous. La propriétaire souhaite vendre pour départ à la retraite. Assurément une des plus belles clientèles à reprendre. Aucun travaux à prévoir dans le local et le loyer est faible. A visiter d'urgence ! Jérémie Nicol 0297014943 j.nicol@nestenn.com NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



1 fibre optique 30 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire)
émission (gaz à effet de serre)
logement très performant



Non soumis au DPE

consommation d'énergie primaire

logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 42 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 14.29% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES