

2 737 /  
mois\*charges comprises

Local commercial 161 m2 Vannes ouest -  
axe passant - possibilité restauration

02 97 01 49 43

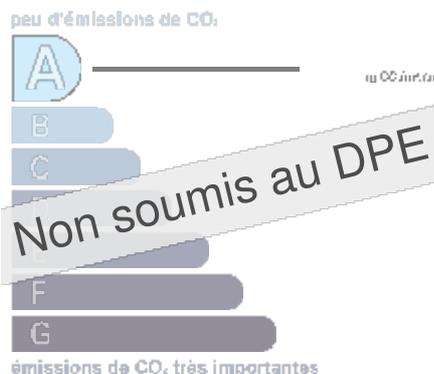
Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

**N° Mandat : 314 / Réf : 314-1**

Pied d'immeuble dans une zone commerciale. Possibilité de diviser la cellule. Possibilité restauration, (extraction charge locataire). Candidature à étudier avec les bailleurs pour une harmonie commerciale dans la zone. Terrasse possible à l'ouest. Cellule livrée brute, fluide en attente. Stationnement. NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCES Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



161 m<sup>2</sup>



\* Provision sur charges de : 80 € TTC

\* Provision sur charges de : 80 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 6 377.00€ TTC  
Dépôt de garantie :5314€

