



130 000 €

Murs et Fonds restaurant REDON

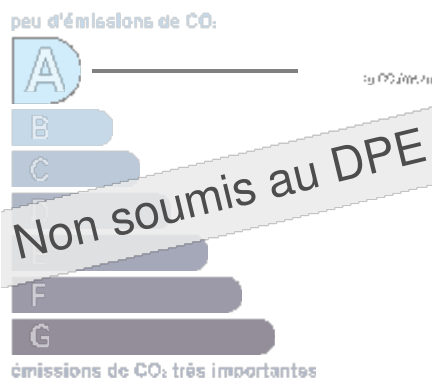
02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 330 / Réf : 330

Fonds de commerce d'un restaurant situé à REDON avec une partie logement. Magnifique bâtiment de caractère composé comme suit : Au rez-de-chaussée : la partie restaurant, . Terrasse sur la partie avant du bâtiment. A l'étage : une partie logement de 300m² sur deux niveaux avec deux entrées indépendantes (division possible). Un petit jardin à l'arrière du bâtiment complète le tout. Affaire bistrannique ou gastronomique, idéale pour un couple de gérant. possible achat des murs pour 300 000 € FAI HT, possibilité de louer des chambres en plus de l'appartement de fonction . Ouvert du mardi au dimanche midi Affaire très connue, clientèle très fidèle EBER : + de 70 000€ Couverts : 30 intérieurs / 10 terrasse Pas de salarié à reprendre. A visiter rapidement! prix du fonds : 129600€ FAI prix des murs : 302400€ FAI Nestenn Entreprises et Commerces Jérémie NICOL Chargé d'affaires j.nicol@nestenn.com NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCEs Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCEs: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.

10 pièces 7 chambres 1 cave 5 salles d'eau 3^{ème} étage 300 m² habitables Entre 255 m² et 281 m² de terrain 1 terrasse



- * Prix hors honoraires agence : 120 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.33% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES