



287 100 €

Appartement T2 bis dans le centre de Carnac

02 97 52 56 56

Nestenn Carnac  
44 Avenue des Druides  
56340 Carnac

## N° Mandat : 2379 / Réf : XC2379

En exclusivité chez NESTENN : appartement en duplex, de 68m<sup>2</sup> au sol, joliment rénové situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite résidence, à pieds des commerces et à 10mn en vélo de la plage. Il est composé d'une entrée avec un grand placard, un WC, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte vers le salon/séjour et son balcon exposé OUEST, une suite parentale avec salle d'eau privative, bénéficiant également de son propre balcon. L'étage est lui ouvert sur 2 espaces distincts et une salle d'eau. Place de parking privative et cave commune.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



2 balcons



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



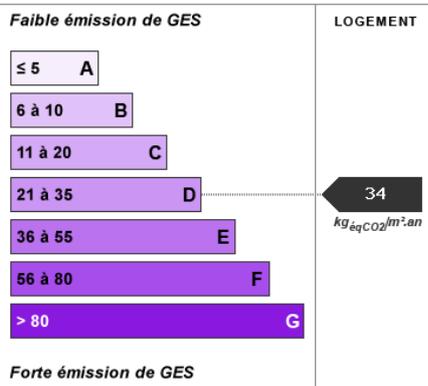
2<sup>ème</sup> étage



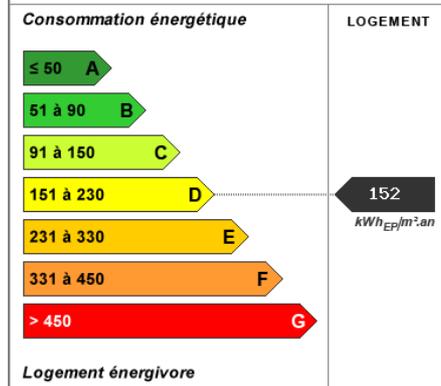
1 parking



### CLASSE GES



### CLASSE ÉNERGIE



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 555 €.

\* Prix hors honoraires agence : 270 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.33% TTC



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES