

ENTREPRISES & COMMERCES

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRE

460 700 €

Local commercial Vannes 231 m2 PIED D
'IMMEUBLE

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 347 / Réf : 347

Situé en pied d'immeuble d'une zone tertiaire, local commercial de 240 m2, comprenant espace de vente, espace bureaux, sanitaire, et locaux sociaux. Actuellement sous bail commercial 3 6 9. (31 200 € HT de revenus locatifs.) Affaire à voir. NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce. NESTENN ENTREPRISES ET COMMERCES Charlotte LE DORÉ c.ledore@nestenn.com



2 pièces



231.1 m²



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 425 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.4% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES